

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Przebudowa budynku żeńskiego w DPS Łyszkowice w zakresie dobud. zewn. klatki schod. budowy kotłowni i inst.solarnej, wymiennikowni, zabudowa loggi, przebud. inst. elektrycznej, gazowej, wodnej i c.o.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej im. Adama Chmielowskiego
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000298360
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Łyszkowice 64
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Koniusza
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 32-104
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 123869525
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 123869004
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** lyszsoc@interia.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpslyszkowice.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fe76cc70-4ac3-11ed-8832-4e4740e186ac
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00367033
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-08-25

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Nie

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Przebudowa budynku żeńskiego w DPS Łyszkowice w zakresie dobud. zewn. klatki schod. budowy kotłowni i inst.solarnej, wymiennikowni, zabudowa loggi, przebud. inst. elektrycznej, gazowej, wodnej i c.o.

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku żeńskiego w DPS Łyszkowice w zakresie dobudowy zewnętrznej klatki schodowej, budowy kotłowni i instalacji solarnej, wymiennikowni, zabudowy loggi, przebudowy instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej i c.o.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej zawierającej przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty będą wykonywane w budynku mieszkalnym czynnym. Wykonawca będzie obowiązany wykonać w ramach wynagrodzenia "bajpasy" instalacyjne aby budynek prawidłowo funkcjonował.

Wykonawca będzie wykonywał roboty etapami. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie robót „na dwie zmiany”, a w przypadku robót cichych na ich wykonywanie również w nocy.

Wykonawca będzie obowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku jeżeli przepisy prawa będą tego wymagały.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-09-16

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

8 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Firma Usługowo-Handlowa Stolpol Krzysztof Stoliński

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 350635718

**4.3.3.) Ulica:** os. 2 Pułku Lotniczego 18/27

**4.3.4.) Miejscowość:** Kraków

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 31-868

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 2272630,43 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00390323/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-06-06

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 2

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność wykonania robót dodatkowych

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

W trakcie realizacji przedmiotu umowy nr AG.272.27.2022 z dn.16-09-2022r na roboty budowlane zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których konieczności wykonania nie dało się przewidzieć przed wyborem wykonawcy przedmiotowego zadania oraz przed zawarciem umowy tj. wymiana instalacji gazowej w pomieszczeniach kuchennych. Przedłużono termin realizacji zamówienia o 3 tygodnie.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 25646,77

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Brak możliwości uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie ze względu na stanowisko Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Proszowicach znak PZ.5261.65.2023.MB w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym. W piśmie tym wniesiono sprzeciw w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu z uwagi na wadliwą dokumentację projektową, która nie odpowiada warunkom ochrony przeciwpożarowej, przy prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wykonawca został zwolniony z obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku żeńskiego objętego umową.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 2298277,20 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy