

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa budynku żeńskiego w DPS Łyszkowice w zakresie dobud. zewn. klatki schod. budowy kotłowni i inst.solarnej, wymiennikowni, zabudowa loggi, przebud. inst. elektrycznej, gazowej, wodnej i c.o.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej im. Adama Chmielowskiego

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000298360

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Łyszkowice 64

**1.5.2.) Miejscowość:** Koniusza

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-104

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 123869525

**1.5.8.) Numer faksu:** 123869004

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** lyszsoc@interia.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpslyszkowice.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

pomoc społeczna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa budynku żeńskiego w DPS Łyszkowice w zakresie dobud. zewn. klatki schod. budowy kotłowni i inst.solarnej, wymiennikowni, zabudowa loggi, przebud. inst. elektrycznej, gazowej, wodnej i c.o.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fe76cc70-4ac3-11ed-8832-4e4740e186ac

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00390323/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-10-13 09:58

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00050044/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa budynku głównego (żeńskiego) w zakresie wymiany źródeł ciepła

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Nie

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Przeprowadzono uprzednio trzy postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art.275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 poz.1129 z późn.zm.) w trakcie których nie udało się wyłonić wykonawcy. Postępowanie nr AG.271.8.2022 zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy PZP złożona oferta przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia. Postępowania nr AG.271.7.2022 i Nr AG.271.9.2022 zostały unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy PZP w terminie do składania ofert nie wpłynęła żadna oferta.

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** AG.271.11.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1620370,37 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku żeńskiego w DPS Łyszkowice w zakresie dobudowy zewnętrznej klatki schodowej, budowy kotłowni i instalacji solarnej, wymiennikowni, zabudowy loggi, przebudowy instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej i c.o.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej zawierającej przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty będą wykonywane w budynku mieszkalnym czynnym. Wykonawca będzie obowiązany wykonać w ramach wynagrodzenia "bajpasy" instalacyjne aby budynek prawidłowo funkcjonował.

Wykonawca będzie wykonywał roboty etapami. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie robót „na dwie zmiany”, a w przypadku robót cichych na ich wykonywanie również w nocy.

Wykonawca będzie obowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku jeżeli przepisy prawa będą tego wymagały.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2295000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2295000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2295000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowo-Handlowa Stolpol Krzysztof Stoliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 350635718

7.3.3) Ulica: os. 2 Pułku Lotniczego 18/27

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-868

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych. Na tym etapie nazwy podwykonawców nie są znane.

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2272630,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Oferta wykonawcy na kwotę 2.295.000,- zł brutto zawierała omyłki rachunkowe, po ich poprawieniu oferta brutto wynosi 2.272.630,43zł brutto