

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku żeńskiego w DPS Łyszkowice w zakresie dobud. zewn. klatki schod. budowy kotłowni i inst.solarnej, wymiennikowni, zabudowa loggi, przebud. inst. elektrycznej, gazowej, wodnej i c.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej im. Adama Chmielowskiego
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000298360
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Łyszkowice 64
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Koniusza
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 32-104
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 123869525
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 123869004
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** lyszsoc@interia.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpslyszkowice.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fe76cc70-4ac3-11ed-8832-4e4740e186ac
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00228605
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-05-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Nie
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynku żeńskiego w DPS Łyszkowice w zakresie dobud. zewn. klatki schod. budowy kotłowni i inst.solarnej, wymiennikowni, zabudowa loggi, przebud. inst. elektrycznej, gazowej, wodnej i c.o.
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku żeńskiego w DPS Łyszkowice w zakresie dobudowy zewnętrznej klatki schodowej, budowy kotłowni i instalacji solarnej, wymiennikowni, zabudowy loggi, przebudowy instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej i c.o.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej zawierającej przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty będą wykonywane w budynku mieszkalnym czynnym. Wykonawca będzie obowiązany wykonać w ramach wynagrodzenia "bajpasy" instalacyjne aby budynek prawidłowo funkcjonował.

Wykonawca będzie wykonywał roboty etapami. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie robót „na dwie zmiany”, a w przypadku robót cichych na ich wykonywanie również w nocy.

Wykonawca będzie obowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku jeżeli przepisy prawa będą tego wymagały.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-09-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Usługowo-Handlowa Stolpol Krzysztof Stoliński

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 350635718

4.3.3.) Ulica: os. 2 Pułku Lotniczego 18/27

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 31-868

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2272630,43 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00390323/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-05-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji przedmiotu umowy nr AG.272.27.2022 z dn.16-09-2022r na roboty budowlane zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których konieczności wykonania nie dało się przewidzieć przed wyborem wykonawcy przedmiotowego zadania oraz przed zawarciem umowy tj. wymiana instalacji gazowej w pomieszczeniach kuchennych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 25646,77

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych tj. wymiany instalacji gazowej w pomieszczeniach kuchennych wydłużono termin realizacji umowy o 3 tygodnie.