

PROJEKT BUDOWLANY

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
NAZWA INWESTYCJI	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM A. CHMIELEWSKIEGO NA DZIAŁCE NR 23/1 OBR. 0013 ŁYSZKOWICE J.E. KONIUSZ, ŁYSZKOWICE 64, W ZAKRESIE: - BUDYNEK ŻEŃSKI - DOBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ, PRZEBUDOWA PODDASZA NA POTRZEBY KOTŁOWNI, WYMIENNIKOWNI, ZABUDOWA LOGGI I PIĘTRA, BUDOWA INSTALACJI SOLARNEJ, PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W PRZEBUDOWYWANYCH POMIESZCZENIACH, GAZOWEJ, WODNEJ I CO
ADRES	dz. nr 23/1, obr 0013 Łyszkowice, jedn. ewid. Koniusza Łyszkowice 64, 32-104 Koniusza
INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej im. Adama Chmielowskiego Łyszkowice 64, 32-104 Koniusza
SPORZĄDZAJĄCY	mgr inż. arch. ANDRZEJ KOSOWSKI, UPR. NR MPOIA 011/2004
DATA	MAJ 2019

INFORMACJA

1. Podstawa prawna sporządzenia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - PRAWO BUDOWLANE (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy. Obszar oddziaływania obiektu wyznaczony jest przepisami odrębnymi, którymi w przypadku obiektów budowlanych są warunki techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) dotyczące usytuowania obiektów budowlanych.

Odnoszą się one między innymi do:

- odległości obiektów budowlanych od zbiorników na nieczystości stałe i ciekłe
- odległości obiektów budowlanych od miejsc gromadzenia odpadów stałych
- odległość parkingów i garaży
- odległości między budynkami ze względu na zacienianie i przesłanianie
- odległości przeciwpożarowe i bezpieczeństwo pożarowe
- usytuowanie budynków w stosunku do granic działki budowlanej
- odległości od placów zabaw dla dzieci (budynki, miejsca gromadzenia odpadów)

2. Projektowany obiekt:

Przebudowa budynków w zakresie:

- budynek żeński – przebudowa poddasza na potrzeby kotłowni, zabudowa istniejącej loggii ścianami pełnymi i przykrycie dachem, dobudowa stalowej otwartej klatki schodowej, przebudowa instalacji wewnętrznych

3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora:

Na terenie zlokalizowane są budynki domu pomocy społecznej: od północy budynek magazynowy, od północnego-wschodu budynek stodoły, od wschodu budynek magazynowy oraz budynek administracyjny – dworek.

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:

Teren inwestycji od strony zachodniej sąsiaduje z drogą publiczną – gminną (działka drogowa nr dr168), od strony północnej, wschodniej oraz zachodniej znajdują się pola uprawne (tereny niezabudowane)

5. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projekt zakłada jedynie dobudowę zewnętrznej otwartej klatki schodowej ewakuacyjnej po stronie południowo-wschodniej budynku żeńskiego.

6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:

Na działce nr 23/1 w sąsiedztwie budynków znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej

- sieci, przyłącza i instalacje wewnętrzne wodociągowe,
- sieci, przyłącza i instalacje wewnętrzne kanalizacji
- sieci, przyłącza i instalacje wewnętrzne elektroenergetyczne
- instalacja wewnętrzna ciepłownicza
- sieć, przyłącza gazu

Projektowana inwestycja nie koliduje z żadnym elementem infrastruktury technicznej

7. Lokalizacja obiektu:

Przebudowa budynków istniejących bez zmiany powierzchni zabudowy.

8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Koniusza. Przeznaczenie terenu to UP czyli Usługi Publiczne dla którego podstawowym przeznaczeniem są obiekty opieki społecznej. Obecna funkcja spełnia te warunki i nie ulega zmianie.

9. Przewidywany wpływ projektowanej inwestycji na tereny sąsiednie:

Zakres projektowanej przebudowy budynków i przebudowy instalacji wewnętrznych oraz dobudowa klatki schodowej, nie zmienia dotychczasowego wpływu na budynki sąsiednie.

10. Określenie obszaru oddziaływania:

Działka nr 23/1

11. Uzasadnienie:

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki 23/1. Inwestycja nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Odległość budynku od granic działki oraz odległość od budynków na działkach sąsiednich nie zmienia się i jest normatywna.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Andrzej Kosowski
Upr. MPOIA 011/2004

AKKA Pracownia Architektoniczna
Kraków, maj 2019