

PROJEKT BUDOWLANY

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU: Budynek użyteczności publicznej - Kategoria XI : budynki
opieki społecznej i socjalnej
dz. nr 23/1, obr 0013 Łyszkowice, jedn. ewid. Koniusza
Łyszkowice 64, 32-104 Koniusza

INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej im. Adama Chmielowskiego
Łyszkowice 64, 32-104 Koniusza

WYKONAWCA PROJEKTU: A K K A Pracownia Architektoniczna
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65
Email: pracownia@akka-architekci.pl
Tel. (012) 632 18 53

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. Nr MPOIA 058/2009

MIEJSCE / DATA: KRAKÓW, maj 2019

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów budowy.

Zamierzenie budowlane.

Zamierzenie budowlane obejmuje projekt budowlany pn.: „Projekt przebudowy budynków Domu Pomocy Społecznej im a. Chmielewskiego na działce nr 23/1 obr. 0013 Łyszkowice j.e. Koniusza, Łyszkowice 64, w zakresie:

- budynek żeński - dobudowa zewnętrznej klatki schodowej, przebudowa poddasza na potrzeby kotłowni, wymiennikowni, zabudowa loggii i piętra, budowa instalacji solarnej, przebudowa instalacji elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach, gazowej, wodnej i co

Zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje roboty budowlane związane z zakresem wskazanym w projekcie budowlanym:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- roboty demontażowe i wyburzeniowe:
 - rozkucia przejść instalacyjnych
 - rozbiórka zabudowy loggii I piętra budynku żeńskiego
 - rozbiórka dachu i konstrukcji zadaszenia wschodniego budynku żeńskiego
 - demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej CO i CWU w budynkach
 - skuwanie okładzin ceramicznych w pomieszczeniach
- roboty ziemne (wykonanie fundamentów klatki schodowej),
- roboty budowlane (budowa fundamentów, ścian nośnych, ścian działowych, uzupełnienie stropów, wykonanie stropów, wykonanie dachu)
- roboty instalacyjne (wykonanie instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych, instalacji solarnych, instalacji gazowych)
- roboty tynkarskie i malarskie, okładziny z płytek
- roboty montażowe (montaż stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, wykonanie posadzek, wykonanie systemowych sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych
- roboty wykończeniowe wewnętrzne – pozostałe jak wymienione powyżej
- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z koniecznymi obróbkami blacharskimi
- wykonanie nowej instalacji odgromowej

- roboty montażowe elementów wyposażenia dachu (instalacje, kanały, konstrukcje mobilne)
- prace porządkujące po zakończeniu prac budowlanych

Kolejność realizacji zadań zależy będzie od wykonawcy, ale zgodnie z decyzjami administracyjnymi i zaleceniami Inwestora.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na działce.

Na terenie zlokalizowane są budynki Domu Pomocy Społecznej. W sąsiedztwie zespołu budynków objętych opracowaniem znajdują się: budynek magazynowy parterowy po stronie północnej, budynek stodoły od strony północno-wschodniej, budynek magazynowy od strony wschodniej.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Obiekty i sieci Infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej.

4. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji robót budowlanych.

- wykonywanie robót rozbiórkowych, demontażowych i montażowych: niebezpieczeństwo upadku i uderzenia ciężkich elementów, narzędzi bądź materiałów budowlanych i rozbiórkowych
- wykonywanie robót na wysokości: niebezpieczeństwo upadku
- wykonywanie robót instalacyjnych: niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym, niebezpieczeństwo upadku, uderzenia,
- wykonywanie robót ziemnych (wykopy): niebezpieczeństwo upadku i przysypania, uszkodzenia przewodów instalacji

Czasokres występowania zagrożenia wynikał będzie z postępu i etapu robót budowlanych na podstawie przyjętego harmonogramu prac (sporządzenie harmonogramu inwestycji w gestii wykonawcy i w uzgodnieniu z Zamawiającym). Wymagane jest sporządzenie szczegółowego planu organizacji prac budowlanych i placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających w budynkach szpitalnych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP i przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.401) dotyczących: robót murarskich i tynkarskich, robót zbrojarskich i betoniarskich, robót dekarских i izolacyjnych, robót na wysokościach, a także rusztowań oraz maszyn i innych urządzeń technicznych
- przewidywanych zagrożeń (głównie prace na wysokościach i rusztowaniach)
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia prac świadczące o ich przeszkoleniu
- pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać głównie z harmonogram prac budowlanych wykonanych przez wykonawcę oraz mieć odzwierciedlenie w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowywanym przez kierownika budowy.

- przygotowanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przed rozpoczęciem budowy
- umieszczenie wykazu (tablicy) zawierającej adresy i numery telefonów: punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji
- odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wyposażenie pracowników w odzież ochronną (kaski, kamizelki, obuwie, rękawice, paski i linki zabezpieczające przy pracy na wysokościach)
- zorganizowanie punktu pierwszej pomocy na terenie budowy
- rozmieszczenie tablic i znaków ostrzegawczych
- wyznaczenie drogi ewakuacji dla pracowników w razie zagrożenia
- zapewnienie bezpiecznych rusztowań

- dopuszczenie do użytkowania wyłącznie sprzętu mechanicznego spełniającego odpowiednie wymagania techniczne
- nadzorowanie robot wykonywanych w strefach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego (szczególnie z liniami elektrycznymi) przez osoby upoważnione
- zapewnienie ochrony przed uciążliwościami związanymi z hałasem, wibracjami i zakłóceniami elektrycznymi w związku z realizacją budowy w pobliżu istniejącego budynku
- wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi polskimi normami
- zabezpieczenie placu budowy przed wstępem osób postronnych
- zabezpieczenie terenu wokół budynku podczas prac na elewacji i na stropodachu
- W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać również ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych przyjętych przez generalnego wykonawcę oraz z ogólnych zasad bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych (jak powyżej).

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ na podstawie informacji dotyczącej BIOZ.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie działającego obiektu oraz w obiekcie działającym, w którym przebywają mieszkańcy domu. Z tych powodów roboty budowlane, transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia, ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu. Z uwagi na powyższe należy ograniczyć emisję hałasu, czas i zakres

wykonywanych robót budowlanych uzgodnić z Inwestorem, a w razie potrzeby wstrzymać prace na krótki czas.

Opracował:

mgr Inż. arch. Andrzej Kosowski

Upr. Nr MPOIA 011/2004