

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1. Dane ogólne**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Zakres i przedmiot opracowania**
- 4. Charakterystyczne parametry techniczne**
- 5. Ogólna charakterystyka budynków - stan istniejący**
- 6. Przeznaczenie, program użytkowy, forma architektoniczna**
- 7. Opis rozwiązań projektowych, roboty budowlane, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**
  - 7.1. Roboty rozbiórkowe
  - 7.2. Roboty konstrukcyjne i budowlane
  - 7.3. Zabudowa instalacji
  - 7.4. Roboty wykończeniowe
  - 7.5. Wykończenie zewnętrzne i wyposażenie
  - 7.6. Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna
  - 7.7. Stolarka i ślusarka wewnętrzna
  - 7.8. Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe
  - 7.9. Instalacje wewnętrzne
- 8. Podstawowe zagadnienia dotyczące przepisów sanitarnych i bhp**
- 9. Ochrona przeciwpożarowa**
- 10. Dostęp dla niepełnosprawnych**
- 11. Ochrona ciepła budynku**
- 12. Przegrody pionowe i poziome**
- 13. Zestawienie powierzchni**
- 14. Uwagi końcowe**

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **AII. BUDYNEK ŻEŃSKI**

<b>AII.1-R-1i</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI- RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA.....	1:100
<b>AII.2-R0i</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI - RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA.....	1:100
<b>AII.3-R1i</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI - RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA.....	1:100
<b>AII.4-R2i</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI - RZUT PODDASZA – INWENTARYZACJA.....	1:100
<b>AII.5-RDi</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI - RZUT DACHU – INWENTARYZACJA.....	1:100
<b>AII.6-Pai</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI – PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA.....	1:50
<b>AII.7-Ei</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI – ELEWACJE – INWENTARYZACJA.....	1:100
<b>AII.8-R0</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI - RZUT PARTERU PROJEKT SCHODÓW EWAK.....	1:50
<b>AII.9-R1</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI - RZUT PIĘTRA PROJEKT SCHODÓW, ZABUDOWA TARASU.....	1:50
<b>AII.10-R2</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI- RZUT PODDASZA NADBUDOWA TARASU, BUDOWA KOTŁOWNI.....	1:50
<b>AII.11-RD</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI- RZUT DACHU.....	1:100
<b>AII.12-PAB</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI- PRZEKRÓJ A-A, B-B.....	1:50
<b>AII.13-E</b> _ BUDYNEK ŻEŃSKI- ELEWACJE.....	1:100

## OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

### 1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Budynek użyteczności publicznej (budynek opieki społecznej)
- 1.2. Działki nr: dz. nr 23/1, obr 0013 Łyszkowice, jedn. ewid. Koniusza
- 1.3. Adres: Łyszkowice 64, 32-104 Koniusza
- 1.4. Inwestor: Dom Pomocy Społecznej im. Adama Chmielowskiego  
Łyszkowice 64, 32-104 Koniusza
- 1.5. Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna  
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65  
Email: [pracownia@akka-architekci.pl](mailto:pracownia@akka-architekci.pl)  
Tel. (012) 632 18 53, 505 12 55 76, 505 12 55 14
- 1.6. Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004
- 1.7. Sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. Nr MPOIA 058/2009

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Inwestorem
- 2.2. Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna, inwentaryzacja budowlana
- 2.3. Uzgodnienia i wytyczne Inwestora
- 2.4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500
- 2.5. Dokumentacja geotechniczna
- 2.6. Obowiązujące przepisy – ustawy, rozporządzenia i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) **(R.I)**

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (R.II)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (R.III)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa Prawo Budowlane
- Inne normy i rozporządzenia zawarte w poszczególnych projektach branżowych

### 3. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

#### II. przebudowa budynku żeńskiego:

- przebudowa części poddasza skrzydła zachodniego na potrzeby kotłowni i wymiennikowni
- przebudowa i nadbudowa loggii I piętra w skrzydle wschodnim budynku
- dobudowa zewnętrznej ewakuacyjnej klatki schodowej
- przebudowa instalacji CWU, instalacji CO, instalacji gazu
- przebudowa instalacji odgromowej
- budowa instalacji elektrycznej w ramach przebudowywanych pomieszczeń
- budowa instalacji solarnej

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

#### II. Budynek żeński

II.I Powierzchnia zabudowy.....	1010,0m <sup>2</sup> *
II.IIa. Powierzchnia użytkowa istn. ....	1621,58m
II.IIb. Powierzchnia użytkowa projektowana.....	1645,12m <sup>2</sup>
II.IIIa. Powierzchnia wewnętrzna istn. ....	2573,66m <sup>2</sup>
II.IIIb. Powierzchnia wewnętrzna projektowana.....	2666,58m <sup>2</sup>

II.IVa. Powierzchnia całkowita istn.....	3001,75m <sup>2</sup>
II.IVb. Powierzchnia całkowita projektowana.....	3098,89m <sup>2</sup>
II.Va. Kubatura istn.....	11520,00m <sup>3</sup>
II.Vb. Kubatura projektowana.....	11870,00m <sup>3</sup>
II.VI Wysokość budynku.....	~ 12,58m

\* oznaczono parametry bez zmian

## 5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW - STAN ISTNIEJĄCY

### 5.1. Budynek żeński:

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, poddaszu nieużytkowym oraz częściowym podpiwniczeniu. Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe: w części centralnej oraz w skrzydle zachodnim. Konstrukcja tradycyjna, murowana. Ściany murowane z cegły ocieplone od zewnątrz styropianem i wykończony tynkiem systemowym cienkowarstwowym. Stropy i klatki schodowe żelbetowe. Dach w osiach budynku dwuspadowy, rozpatrywany jako całość wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą płaską układaną na rąbek stojący. Część mieszkalna od strony południowej wyposażona w balkon od strony południowo-wschodniej.

Instalacje wewnętrzne:

- elektryczna
- wodna
- kanalizacji sanitarnej
- instalacja CO
- instalacja gazu

### Funkcja:

Budynek podzielony funkcjonalnie na następujące części:

#### I. Piwnica:

- magazyny, częściowo nieużytkowe

#### II. Parter:

- pomieszczenia terapeutyczne w skrzydle wschodnim
- oddział mieszkalny w skrzydle południowym
- jadalnia wraz z kuchnią w skrzydle zachodnim

#### III piętro:

- oddział mieszkalny w skrzydle wschodnim
- oddział mieszkalny wraz z kaplicą w skrzydle południowym
- oddział mieszkalny w skrzydle zachodnim

#### IV. Poddasze:

- nieużytkowe

#### Forma:

Budynek o dwóch piętrach nadziemnych i poddaszu nieużytkowym. Główna bryła budynku na rzucie prostokąta zorientowana wschód-zachód. Skrzydło południowe w formie odwróconej litery T złączona z budynkiem głównym prostopadłe w środku budynku głównego. Od północy zlokalizowane są dwa wejścia mające formę uproszczonych portali kolumnowych z tarasem na poziomie I piętra. Od strony wschodniej na poziomie I piętra znajduje się zabudowany ogród zimowy – loggia zbudowany z profili stalowych wypełnionych szkłem zwykłym. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV. Okna i drzwi prostokątne o prostej formie i równomiernym rozkładzie na elewacji z zachowaniem osiowości. Od strony południowo-wschodniej na poziomie I piętra znajduje się balkon podparty słupami żelbetowymi.

## **6. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, FORMA ARCHITEKTONICZNA**

### **6.1. Budynek żeński**

W ramach projektu przebudowie ulegnie loggia – ogród zimowy I piętra skrzydła wschodniego. Przeznaczenie nowej części to pomieszczenia magazynowe. Przebudowa poddasza skrzydła zachodnie obejmuje część przylegającą do klatki schodowej i przeznaczona jest na potrzeby kotłowni. Od strony południowej skrzydła wschodniego dobudowuje się otwartą klatkę schodową ewakuacyjną o konstrukcji stalowej. Budynek poza opisanymi wyżej częściami nie ulega zmianie pod kątem funkcji i formy.

Nadbudowa loggii I piętra w części wschodniej kontynuuje formę architektoniczną istniejącego budynku. Ściany i dach części projektowanej kontynuują układ ścian i dachu części istniejącej, ponadto okna w formie i wielkości są identyczne jak istniejące oraz są osiowane w stosunku do okien parteru. Na połączeniach południowej skrzydła głównego oraz wschodnie skrzydła południowego projektuje się montaż solarów.

## **7. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH, ROBOTY BUDOWLANE, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE**

### **7.1. Roboty rozbiórkowe**

#### **7.1.1. Budynek żeński**

Projektuje się rozbiórkę zabudowy loggii oranżerii I piętra wraz z usunięciem istniejącej tam posadzki. Pokrycie zadaszenia nad parterem skrzydła wschodniego należy rozebrać wraz z usunięciem konstrukcji. Płytę żelbetową zadaszenia w części południowej (w miejscu montażu schodów zewnętrznych) należy ściąć na równo z licem ściany. Otwór drzwiowy pomiędzy korytarzem a rozkuć wraz z osadzeniem nowego nadproża. Szczyt ściany szczytowej rozebrać tak aby można było przeprowadzić połąć dachową jako ciągłość z dachem istniejącym. Ocieplenie ściany szczytowej usunąć. W pomieszczeniach wykończonych płytkami skuć wykończenie ścian tak by można było wymienić instalacje.

### **7.2. Roboty konstrukcyjne i budowlane**

#### **7.2.1. Budynek żeński**

Ściany zewnętrzne nadbudowy w miejscu loggii-oranżerii wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm. Ściany wydzielające kotłownię z betonu komórkowego gr. 24cm w klasie odporności ogniowej EI120. Ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego gr 12cm. Strop nad I piętrem żelbetowy monolityczny wg projektu konstrukcji. Nadproża systemowe prefabrykowane, belki, wieńce żelbetowe monolityczne.

Nowoprojektowane kominy wentylacji grawitacyjnej wykonać z pustaków systemowych i omurować cegłą pełną powyżej stropu I piętra.

Konstrukcja dachu drewniana: krokwie, na płatwiach i murłatach.

#### **Schody zewnętrzne**

Schody zewnętrzne wykonane z profili stalowych zimnogiętych ocynkowanych ogniowo. Poszczególne elementy konstrukcyjne spawane. Stopnie i płyty spocznika z kraty pomostowej przykręcane do konstrukcji nośnej. Krata ocynkowana ogniowo.

Balustrada stalowa z pochwytem i słupkami z rur stalowych średn. 40mm. Wypełnienie siatką stalową (rozmiar oczka 30x30mm).

Klatka schodowa osadzona na fundamencie żelbetowym oraz kotwiona do budynku istniejącego.

Klatka zadaszona za pomocą płyt z poliwęglanu osadzonego w profilach systemowych.

**UWAGA:**

Ze względu na brak możliwości dokładnego sprawdzenia lokalizacji lica ścian konstrukcyjnych należy dokonać przewiertów kontrolnych. Murowanie ścian wykonać tak by po ociepleniu uzyskać licowanie się ścian istniejących z nowoprojektowanymi.

Analogicznie należy ustawić więźbę dachową tak by uzyskać jedną płaszczyznę połaci dachowych, równą kalenice oraz okap.

Wymiary płyt gzymsowych oraz ich lokalizację należy sprawdzić w naturze i dostosować do stanu istniejącego tak by stanowiły kontynuację układu już istniejącego.

### **7.3. Zabudowy instalacji**

Po wykonaniu instalacji prowadzonych naściennie (rurociągi podstropowe) należy je zabudować płytami gipsowokartonowymi na ruszcie systemowym. Płyty GK gr. 15mm układane podwójnie.

### **7.4. Wykończenie wewnętrzne**

Do naprawy przeznaczono ściany na których ze względu na prowadzenie instalacji skuto okładzinę z płytek ceramicznych. W pomieszczeniach w których skuwano okładzinę ścienną należy odtworzyć okładzinę ścienną z płytek ceramicznych, których kolor oraz format należy uzgodnić z inwestorem. Pod płytami należy wykonać izolację przeciwwilgociową systemową w formie folii w płynie.

Ściany i sufity w pomieszczeniach w których przeprowadzano skucia i zamurowania oczyścić i pomalować na biało.

Nowe ściany tynkować tynkiem cem-wapiennym gr. 1cm.

Posadzki odtwarzane i nowe wykonać jako gresowe, format oraz kolor dobrać w porozumieniu z inwestorem.

### **7.5. Wykończenie zewnętrzne, wyposażenie**

– Tynki: tynki systemowe cienkowarstwowe na siatce, silikatowe. Kolor dobrać do koloru istniejących tynków.



- Pokrycie dachu: blacha płaska układana na rąbek stojący (stalowa ocynkowana gr. 0,7mm). Blachę dobrać do blachy istniejącej. Blachę malować na kolor jak na części dachu istniejącej.
- Obróbki blacharskie z blachy płaskiej jak dla pokrycia dachu.
- Rynny 150mm i rury spustowe 120mm jak w budynku istniejącym.

## **7.6. Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna**

- Stolarka okienna zewnętrzna: okna PCV w kolorze białym o współczynniku izolacyjności cieplnej  $U_{max} 0,9W/m^2K$ . Szklone szkłem bezbarwnym, bezpiecznym.
  - Stolarka okienna zewnętrzna p-pożarowa: okna aluminiowe w kolorze białym o współczynniku izolacyjności cieplnej  $U_{max} 0,9W/m^2K$ . Szklone szkłem bezbarwnym, bezpiecznym. Klasa odporności ogniowej EI60.
  - Drzwi zewnętrzne PCV w kolorze białym o współczynniku izolacyjności cieplnej  $U_{max} 0,9W/m^2K$ .
  - Drzwi wewnętrzne drewniane w kolorze białym lub buk jasny – kolor ustalić z inwestorem. Ościeżnica stalowa regulowana, malowana proszkowo.
  - Drzwi wewnętrzne p-pożarowe do pomieszczeń technicznych stalowe osadzone w ościeżnicach systemowych. Klasa drzwi zgodnie z informacją na rysunki i zestawieniu. Drzwi wyposażać w samozamykacz.
- Drzwi na korytarzu dwuskrzydłowe drewniane przeszkłone szkłem bezpiecznym w klasie EI 60. Kolor jasny buk (do ustalenia z inwestorem). Drzwi z samozamykaczem.
- Parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
  - Parapety zewnętrzne systemowe z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej.

## **7.7. Izolacje termiczne, przeciwwilgociowe**

### **7.7.1. Izolacje termiczne**

- izolacja ściany: wełna mineralna skalna  $\lambda_d = 0,035 W/mK$ , Cs(10/y)20. Grubość minimalna 18cm. Grubość należy dostosować tak by uzyskać licowanie się ściany istniejącej oraz projektowanej. Izolację elementów żelbetowych tynkowanych wykonać z arkuszy gr. 5 i 10cm.
- izolacja stropu: wełna mineralna skalna  $\lambda_d = 0,033 W/mK$ , CP2 max 2mm.
- izolacja posadzkowa: styropian twardy posadzkowy  $\lambda_d = 0,036 W/mK$ , Cs(10/y)100, krawędź z zakładem

#### 7.7.2. Izolacje przeciwwilgociowe

- izolacja stopy żelbetowej fundamentu schodów: powłoka bitumiczna
- izolacja przeciwwilgociowa podpłytkowa: masa uszczelniająca bezszwowa w formie folii w płynie
- izolacje posadzkowe: paroizolacja oraz izolacja przeciw wilgoci technologicznej w posadzkach wykonana z folii budowlanej PE 0,2mm klejonej na zakład.
- pod pokryciem dachu wykonać powłokę z folii wierzchniego krycia z matą strukturalną.

### 7.8. Instalacje wewnętrzne

#### 7.8.1. Budynek żeński

Przebudowa instalacji obejmuje:

- przebudowę instalacji ciepłej wody użytkowej
- przebudowę instalacji centralnego ogrzewania
- rozbudowę instalacji elektrycznej w ramach rozbudowywanych pomieszczeń magazynów i kotłowni
- rozbudowę instalacji gazu, wraz z kotłownią
- budowę instalacji detekcji gazu
- budowę instalacji solarnej wraz z wymiennikownią
- przebudowę instalacji odgromowej

Szczegóły techniczne instalacji w projektach branżowych.

## 8. PODSTAWOWE ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE PRZEPISÓW SANIT. I BHP

- Posadzki powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych
- drzwi i powierzchnie przeźroczyste powinny być wykonane ze szkła hartowanego (tzw. bezpiecznego) i odpowiednio oznakowane w widocznym miejscu
- drogi ewakuacyjne powinny być oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

- schody stałe zewnętrzne: minimalna szerokość użytkowa biegu: 1,2m, minimalna szerokość użytkowa spocznika: 1,5m, maksymalna wysokość stopni: 0,15m, minimalna szerokość stopni 0,35m.
- podłogi powinny być wykonane jako antypoślizgowe.

## **9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I JEJ WARUNKI**

### **9.1. BUDYNEK ŻEŃSKI**

#### **9.1.1. Informacje podstawowe:**

Projekt obejmuje dobudowę zewnętrznej klatki schodowej ewakuacyjnej (otwartej stalowej), obsługującej wschodnie skrzydło budynku, zabudowa loggii I piętra z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe (strefa wydzielona pożarowo) oraz przebudowa części poddasza skrzydła zachodniego na potrzeby kotłowni i wymiennikowni (wydzielona strefa pożarowa). Ponadto projektuje się przebudowę instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz gazu.

Dla budynku została opracowana ekspertyza pożarowa wraz z uzyskaniem postanowienia od Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie

Kategoria obiektu budowlanego Kategoria XI – budynki opieki społecznej

- Powierzchnia zabudowy.....1010,0m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa projektowana.....1645,12m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna projektowana.....2666,58m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita projektowana.....3098,89m<sup>2</sup>
- Kubatura projektowana.....11870,00m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku.....~ 12,58m

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i częściowym podpiwniczeniu.

Poddasze nieużytkowe, jedynie w części zachodniej wydzielona kotłownia.

#### **9.1.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

W budynku występuje typowe wyposażenie domów pomocy społecznej.

#### **9.1.3. Kategoria zagrożenia ludzi:**

Budynek zalicza się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

#### 9.1.4. Gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy

**9.1.5. Ocena zagrożeń wybuchem pomieszczeń** – nie występuje. Kociołnia wyposażona w instalację odcięcia dopływu gazu w razie wykrycia wycieku z instalacji.

#### 9.1.6. Klasa odporności pożarowej budynku:

Zgodnie z zapisem §212 dla budynku „N” zawierającego strefę zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przyjmuje się klasę odporności pożarowej budynku „C”.

Dla klasy „C” odporności pożarowej budynku zgodnie z §216 wymagana jest następująca odporność ogniowa elementów budowlanych wg tabeli:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
<b>R 60</b>	<b>R15</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 30</b>	<b>EI 15</b>	<b>RE 15</b>

#### Klasa odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowego:

Zgodnie z zapisem §232 dla klasy odporności pożarowej budynku „D”: REI 120 (ściany), REI60 (stropy), EI60 (drzwi i okna).

#### 9.1.7. Strefy pożarowe:

Część istniejąca budynku stanowi jedną strefę pożarową (mniejszą od maksymalnej dopuszczalnej), z wydzielonymi pożarowo klatkami schodowymi. Części rozbudowywane traktuje się jako wydzielone pożarowo strefy: pierwsza zabudowy loggii na potrzeby magazynów oraz druga wydzielenia kotłowni.

#### 9.1.8. Odległość od obiektów sąsiednich:

Odległości budynku od obiektów sąsiednich oraz od granicy działek normatywna:

odległość o granicy z działką drogową od zachodu – 16,58m

odległość od budynku portierni od północy – 13,99m<sup>2</sup>

odległość od budynku administracyjnego od wschodu - 35,36m

odległości od innych budynków i granic działki znacznie przekraczają wymagane prawem odległości.

#### **9.1.9. Warunki ewakuacji z budynku:**

Ewakuacja w przebudowywanych częściach budynku tj. z części magazynowej oraz z kotłowni odbywa się z pomieszczeń korytarzem na zewnątrz budynku, lub bezpośrednio do klatki schodowej i na zewnątrz budynku. W pozostałej części budynku ewakuacja odbywa się z pomieszczeń na korytarze i do wydzielonych i obudowanych oraz oddymianych klatek schodowych, a następnie na zewnątrz budynku. Klatki schodowe wydzielone i wyposażone w okna oddymiające.

Dobudowana klatka schodowa stanowi uzupełnienie ewakuacji ze wschodniego skrzydła budynku, a dostęp do niej realizowany jest poprzez korytarze wewnętrzne. Klatka schodowa połączona została również z balkonem tak by dodatkowo zapewnić dojście poprzez balkon z pomieszczeń skrzydła południowego poprzez drzwi istniejące.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne, drogi ewakuacyjne powinny być wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Zgodnie z § 181.3 awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na wszystkich drogach ewakuacyjnych i korytarzach na czas 1h. W celu zapewnienia właściwej widzialności umożliwiającej ewakuację wymaga się, aby oprawy oświetleniowe były umieszczone co najmniej 2m nad podłogą. Oprawy oświetleniowe powinny być umieszczone:

- przy każdych drzwiach stanowiących wyjście ewakuacyjne
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa
- przy każdej zmianie kierunku ewakuacji
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego. Jeśli przycisk nie znajduje się na drodze ewakuacyjnej, to powinien być tak oświetlony, aby natężenie oświetlenia na podłodze w jego pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx. Wg

informacji udzielonych przez użytkownika budynek posiada sprawną i zgodną z wymaganiami instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

#### **9.1.10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji:**

- Instalacja odgromowa – projektowana
- instalacja elektryczna wg projektu instalacyjnego dla projektowanych pomieszczeń przebudowywanych i nadbudowywanych
- instalacja odcięcia dopływu gazu sterowana czujnikiem wykrywającym wyciek gazu z instalacji w pomieszczeniu kotłowni.
- główny wyłącznik prądu na zewnątrz budynku.

#### **9.1.11. Urządzenia przeciwpożarowe:**

Bez zmian. Budynek posiada instalację hydrantową wewnętrzną. Hydranty 25 na parterze 2 sztuki oraz na I piętrze 2 sztuki.

#### **9.1.12. Gaśnice**

Poza opracowaniem, zgodnie z instrukcją ochrony pożarowej.

#### **9.1.13. Inne informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru (hydranty zewnętrzne) istniejące w sąsiedztwie budynku bez zmian: pierwszy w odległości ok 65m drugi w odległości ok 148m.
- Droga pożarowa: zgodnie z § 12.1 (Rozp. Min. Spr. Wewn i Admin. z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogach pożarowych) istniejąca - bez zmian. Droga pożarowa po stronie północnej budynku.

## **10. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek portierni jest budynkiem parterowym z dostępem bezpośrednio z poziomu terenu.

Budynek żeński wyposażony jest w windę, a dostęp do budynku bezpośrednio z poziomu terenu.

Dla budynku terapeutycznego projekt windy jest opracowywany w ramach odrębnego projektu.

#### **11.OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU - bez zmian**

#### **12.PRZEGRODY POZIOME I PIONOWE – wg zestawienia na rysunkach**

#### **13.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – wg zestawienia na rysunkach**

#### **14.UWAGI KOŃCOWE**

I) Zespół budynków Domu Pomocy Społecznej znajduje się na terenie dworu z otoczeniem i podjazdem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-617 z 11.01.1990 r.

Budynki objęte projektem nie są wpisane do rejestru zabytków.

II) Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami i przepisami BHP

III) Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P

**IV) Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Wszystkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem.**

V) Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie budowlanym należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu.

VI) Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektantów

VII) Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami, przepisami BHP oraz Prawem Budowlanym i pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.

VIII) Jakiegokolwiek zmiany Projektu Budowlanego wymagają uzgodnień z projektantami.

X) Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.

Opracowanie:

AKKA Pracownia Architektoniczna

mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. MPOIA 011/2004

Kraków, maj 2019r.