

STAROSTA PROSZOWICKI
ul. 3-go Maja 72
32-100 PROSZOWICE

Proszowice dnia 17 grudnia 2019r

Znak: AB. 6740.394.2019.JT

DECYZJA NR 446/2019

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.2019.1186 z późn zm. z dnia 26.06.2019/ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U.2018.2096 z dnia 05.11.2018r/ po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego dnia 03 października 2019r

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę:

inwestor:

*Dom Pomocy Społecznej
im. Adama Chmielowskiego
Łyszkowice 64, 32-104 Koniusza*

zamierzenie budowlane:

*- "Przebudowa budynków Domu Pomocy Społecznej im. A. Chmielowskiego w zakresie:
- budynek główny żeński – dobudowa zewnętrznej klatki schodowej, przebudowa poddasza na potrzeby kotłowni, wymiennikowni, zabudowa loggi i piętra, budowa instalacji solarnej, przebudowa instalacji elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach, gazowej, wodnej i c.o., realizowanego wg. indywidualnego projektu architektoniczno-budowlanego o pow. (po przebudowie) zabudowy 1010,0m² pow. użytkowej 1645,12m², kubaturze 11870,00m³"*

lokalizacja: działka nr ewidencyjny 23/1 w miejscowości Łyszkowice
gmina: Koniusza

kategoria obiektu: XI

Autorzy projektu:

architektura - mgr inż. Andrzej Kosowski - uprawnienia nr MPOIA/011/2004 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1099

sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Kita-Kosowska – uprawnienia nr MPOIA/058/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń – wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1585

konstrukcja- mgr inż. Andrzej Palonek – uprawnienia nr 338/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej – wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0620/04

sprawdzający: mgr inż. Anna Kusina – uprawnienia nr GP.IV.63/454/76 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli- wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/2583/01

instalacje elektryczne i teletechniczne - mgr inż. Paweł Pajak - uprawnienia nr SLK/3745/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/7347/11

sprawdzający: mgr inż. Jerzy Pajak – uprawnienia nr 198/2001 bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/2591/04

instalacje sanitarne- inż. Rafał Woźnica – uprawnienia nr MAP/0123/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0560/06

sprawdzający: mgr inż. Paweł Brudziński – uprawnienia nr MAP/194/PWOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0452/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ spełnienie wymagań określonych w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach branżowych:

zachować warunki zawarte w postanowieniu Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.138.2016 z dnia 30 maja 2016r

b/ roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym sztuka budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach /Dz.U.2013.21 z późniejszymi zmianami/ teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,

c/ w związku z art. 75 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r *Prawo ochrony środowiska* /Dz.U.2013.1232 z późn. zm./ zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

d/ roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,

e/ decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji wymagane jest

ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. nr 138, poz. 1554/ nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W dniu 03 października 2019r inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę w/w zamierzenia budowlanego. Po dokonaniu analizy dokumentów złożonych przez inwestora, postanowieniem z dnia 29 listopada 2019r nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości (na podstawie art. 35 ust. 3), które to zostały uzupełnione w dniu 12 grudnia 2019r

Po analizie dokumentów stwierdza się, że inwestor przedłożył określone przepisami dokumenty tj. złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działka na której inwestor zamierza prowadzić budowę zgodnie z załączonym wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koniusza, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/285/2018 Rady Gminy Koniusza z dnia 31 lipca 2018r w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sołectw Gminy Koniusza - położona jest na terenach usług publicznych i oznaczone symbolem UP. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z wymogami ochrony środowiska. Inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r (Dz.U. Nr 213 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie oddziałuje na obszar „Natura 2000” w znaczeniu ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r Nr 199, poz.1227).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi. Przedłożone do zatwierdzenia projekty budowlane posiadają wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Projekt zawiera informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego budynku. Projekt wykonały osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ wyznaczył obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji na podstawie analizy dokonanej przez projektanta (art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane). Powyższa analiza wykazała iż przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, a jej obszar oddziaływania sprowadza się do działki inwestycyjnej. Na podstawie powyższych informacji ustalono krąg postępowania.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń zgodnie z art. 10 § 1 Kpa.. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Proszowickiego w Proszowicach w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art 127a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając oświadczenie wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji, określonego w §2, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata Skarbowa zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej /Dz. U z 2006 Nr 225, poz. 1635/ na podstawie art. 7 pkt 2 jednostki budżetowe zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. Starosty

inż. Grzegorz Łakowski
Kierownik Wydziału
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują: za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pan Andrzej Kosowski - pełnomocnik inwestora
ul. Pędzichów 15/19B, 31-152 Kraków
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Koniusza
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
3. Starostwo Powiatowe w Proszowicach
Wydział Geodezji

Z A S W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217
art. 218 Kaa, stwierdzam, że
niezaskarżenia niniejszej decyzji
i trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
decyzja jest ostateczna i prawomocna.

03.01.2020

Zaświadczam wyjątkowo na prośbę Pana

inwestora

Opłatę skarbową w wysokości
skasowano na kopii

Proszowice, dn. 13.01.2020 r. inż. Jacek...
(podpis)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie

zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).