

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa budynków portierni i mieszkalno-terapeutycznego w Domu Pomocy Społecznej im. Adama Chmielowskiego w Łyszkowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej im. Adama Chmielowskiego
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000298360
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Łyszkowice 64
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Koniusza
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 32-104
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 12 386 95 25
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 123869004
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** lyszsoc@interia.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpslyszkowice.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4127ae04-a94c-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00418576/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-11-02 09:43

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00043994/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa budynków portierni i mieszkalno-terapeutycznego w Domu Pomocy Społecznej im. Adama Chmielowskiego w Łyszkowicach

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynków portierni i mieszkalno-terapeutycznego w Domu Pomocy Społecznej im. Adama Chmielowskiego w Łyszkowicach w zakresie: przebudowy kotłowni i wymiennikowni, instalacji elektrycznej, wodnej, centralnego ogrzewania, instalacji solarnej, budowy instalacji gazowej. Przedmiot zamówienia będzie obejmował w budynku portierni: - przebudowę pomieszczeń wewnętrznych na potrzeby kotłowni i wymiennikowni przebudowę instalacji wody, CWU, CO, instalacji elektrycznej, odgromowej- budowę instalacji gazu- budowę instalacji solarnej W budynku Mieszkalno-Terapeutycznym: - przebudowę instalacji CO, CWU- budowę hydroforni w piwnicy- przebudowę instalacji elektrycznej zasilania hydroforni- przebudowę instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego- budowę instalacji solarnej Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik A do SWZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-06-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Paweł Oleksy Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych "OLEXBUD"

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 869-101-97-03

4.3.3.) Ulica: Kąty 95

4.3.4.) Miejscowość: Porąbka Iwkowska

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-862

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 683849,33 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00086654/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-02-17

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Problem z dostępnością materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji prac.
Opóźnienie prac z powodu epidemii Covid-19.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedłużenie terminu wykonania umowy do dn. 20-11-2021r

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 604722,65 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Nie

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Końcowy protokół odbioru robót sporządzono w dniu 06-04-2022r.

Roboty zostały uznane za zakończone z dniem 17-02-2022r.

Została zapłacona w całości faktura częściowa na kwotę 548.751,06zł brutto.

Faktura końcowa z dn. 15-07-2022r. została wystawiona na kwotę 117.729,56zł. W dniu 22-09-2022r. wykonawca wystawił korektę nr KORS/1/2022 do faktury FAS/101/2022 pomniejszającą fakturę główną o kwotę 1.111,50. Wartość faktury po korekcie: 116.618,06zł brutto. Nadzór Inwestorski zakwestionował złożone przez wykonawcę kosztorysy i uznał roboty na kwotę 55.971,59zł. Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 604.722,65zł brutto.